

Session ouverte:
Monsieur Carl Vaillancourt

- ▶ Changer de région
- ▶ Site grand public
- ▶ Centre de presse

▶ **ACCUEIL**

Qui sommes-nous

Services aux membres

- ▶ Adhésion
- ▶ Rabais et promotions
- ▶ Formation
- ▶ Services juridiques
- ▶ Services économiques
- ▶ La Garantie des maisons neuves
- ▶ **Services techniques**
- ▶ Santé et sécurité du travail
- ▶ Informatique et Internet
- ▶ Réno-Maître
- ▶ Relations du travail

Événements spéciaux

Publications

Ressources

Actualités

Calendrier

Infolettre

Contactez-nous

LES ÉVÉNEMENTS DE L'APCHQ

← Octobre →											
				1	2						
3	4	5	6	7	8	9					
10	11	12	13	14	15	16					
17	18	19	20	21	22	23					
24	25	26	27	28	29	30					
31											

[Voir tous les événements](#)



5 °C

SERVICES AUX MEMBRES - SERVICES TECHNIQUES

[Normes techniques](#)

[Problèmes et solutions](#)

[La trousse pratique](#)

[Contactez-nous](#)

PORTES ET FENÊTRES

▶ [Fondations](#)

▶ [Murs Extérieurs](#)

▶ [Portes et fenêtres](#)

▶ [Revêtements de planchers](#)

▶ [Toitures](#)

▶ [Structure](#)

▶ [Moisissure](#)

▶ [Gestion de projet](#)

[← Retour à la liste](#)

Condensation extérieure des fenêtres

De tous les projets de rénovation, le remplacement des fenêtres est de loin l'un des plus rentables en ce qui concerne le retour sur l'investissement.

Les propriétaires qui décident de remplacer leurs fenêtres choisissent généralement des fenêtres performantes quant à l'étanchéité à l'air et à l'eau. De plus, ils optent pour des vitrages énergétiques avec pellicule à faible émissivité et des intercalaires performants. Fiers de leurs travaux, par un beau matin d'automne, ils ont la désagréable surprise de constater que les fenêtres sont embuées.

En vérifiant de plus près, ils constatent que la buée ne s'est pas déposée sur le vitrage intérieur comme leurs vieilles fenêtres, mais bien du côté extérieur. Leur premier réflexe est d'appeler l'entrepreneur qui a réalisé les travaux afin de lui faire connaître leur état d'âme...

Mais que se passe-t-il vraiment?

En réalité, il s'agit d'un phénomène de condensation relié à des conditions climatiques particulières où la température de surface du vitrage extérieur atteint une température en dessous du point de rosée. Ce phénomène est le même qui survient l'été lorsque de la condensation se dépose sur une bouteille de bière.



[Cliquez l'image pour l'agrandir](#)

On peut alléguer que l'on a acheté des fenêtres performantes et que ce problème ne devrait pas se produire. Certes, l'argument est de taille, mais ce n'est pas la qualité de la fenêtre qui est mise en cause, mais sa bonne performance.

Ce phénomène se produit sur les vitrages extérieurs des fenêtres, car ces derniers étant plus performants, ils laissent moins passer la chaleur. Ce faisant, la vitre externe s'en trouve plus froide et la condensation apparaît.

Vous remarquerez rapidement que la condensation se produit surtout vers le centre du vitrage et non pas sur les rebords. Cette situation s'explique par le fait que l'intercalaire est moins performant et laisse passer plus de chaleur. Le vitrage extérieur étant plus chaud à ces endroits, la condensation ne se produit pas.



[Cliquez l'image pour l'agrandir](#)

Cette situation peut se produire quelques fois durant l'automne ou au printemps lorsque les conditions d'humidité et de température sont présentes. Ne paniquons pas, il ne s'agit pas d'un vice de fabrication ou d'installation. Dès que le vent se lèvera ou que le soleil viendra réchauffer les surfaces, la condensation se dissipera.

[← Retour à la liste](#)

[Énoncés légaux](#) - [Carrières](#) - [Confidentialité](#)

Copyright © APCHQ, 2008. Tous droits réservés.



AIRMETIC SOVA
ISOLANT PARE-AIR ET PARE-VAPEUR EN UNE APPLICATION

TOIT CATHÉDRALE
MUR
FONDATION

DEMILEC
1-866-437-0223